

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 15:26:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2763532  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-06-27  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Skriaudučio k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Skriaudučio k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5899-7429  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5114/0005:262 Baraginės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5575-0011  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5579-1827  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5584-2005  
Žemės sklypo plotas: 0.0654 ha  
Kelių plotas: 0.0654 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0654 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 56.3  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 390 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4613  
2006-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4615  
2006-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4623  
2006-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4625  
2006-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-5083  
2006-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-5085  
2006-11-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-5708  
2006-11-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-5710  
2019-01-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-243-(14.20.110.)  
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2492-(14.20.110 E.)  
2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-08 Servituto sutartis Nr. 6446  
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2492-(14.20.110 E.)  
2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Plotas: 25.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Plotas: 628.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Plotas: 654.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Plotas: 626,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Plotas: 271,00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 10.2. Kadastrius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1300  
2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5899-7429, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1054-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100415538  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424  
Įregistravimo data: 2023-10-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 654 kv. m, nuo 2024-09-15
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100137227  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317  
Įregistravimo data: 2021-12-10  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 643 kv. m, nuo 2024-09-15
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Teritorijos unikalūs numeris: 100032876  
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-09-22 Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų įrengimo Marijampolės laisvojoje ekonominėje zonoje, Marijampolės sav. Marijampolės sen. Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. ir sklype kad. Nr. 5114/0005:69 statybos projektas Nr. D2A2919874  
Įregistravimo data: 2021-09-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 157 kv. m, nuo 2024-09-15

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Sujungti ir padalinti žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 5114/0005:235, Nr. 5114/0005:234, Nr. 5114/0005:236, Nr. 5114/0005:69, tačiau susitarimas dėl 2014-06-30 nuomos sutarties Nr. As-892 pakeitimo nepateiktas.

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 15:25:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2763560  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2022-06-27  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k.

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Marijampolės sav., Patašinės sen., Nendriškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5880-2125  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5114/0006:400 Baraginės k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2111-1404  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2111-1591  
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2977-7072  
Žemės sklypo plotas: 0.0968 ha  
Kelių plotas: 0.0968 ha  
Nusausintos žemės plotas: 0.0968 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 1760 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-09-12  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-06-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: MARIJAMPOLĖS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100960  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4027  
2006-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4026  
2006-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4032  
2006-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4021  
2006-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4024  
2006-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4029  
2006-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4030  
2006-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4023  
2006-09-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-4618  
2006-09-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-4616  
2006-10-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-5448  
2006-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-5446  
2006-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BRM-6796  
2006-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. BRM-6794  
2010-01-25 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-66  
2010-01-26 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-78  
2010-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-560  
2010-04-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. ŽM-559  
2010-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž2-20-656  
2010-11-23 Kitas juridinis dokumentas Nr. AS-12079-(5.9)  
2021-05-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1619  
2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1056-(14.20.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1056-(14.20.110 E.)  
Plotas: 563.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1056-(14.20.110 E.)  
Plotas: 488.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1056-(14.20.110 E.)

Plotas: 968,00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1300

2024-06-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-12

10.3.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5880-2125, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-06-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1056-(14.20.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-06-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100414941

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-09 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Marijampolės savivaldybėje Nr. 3-424

Įregistravimo data: 2023-10-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 521 kv. m, nuo 2024-09-15

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

